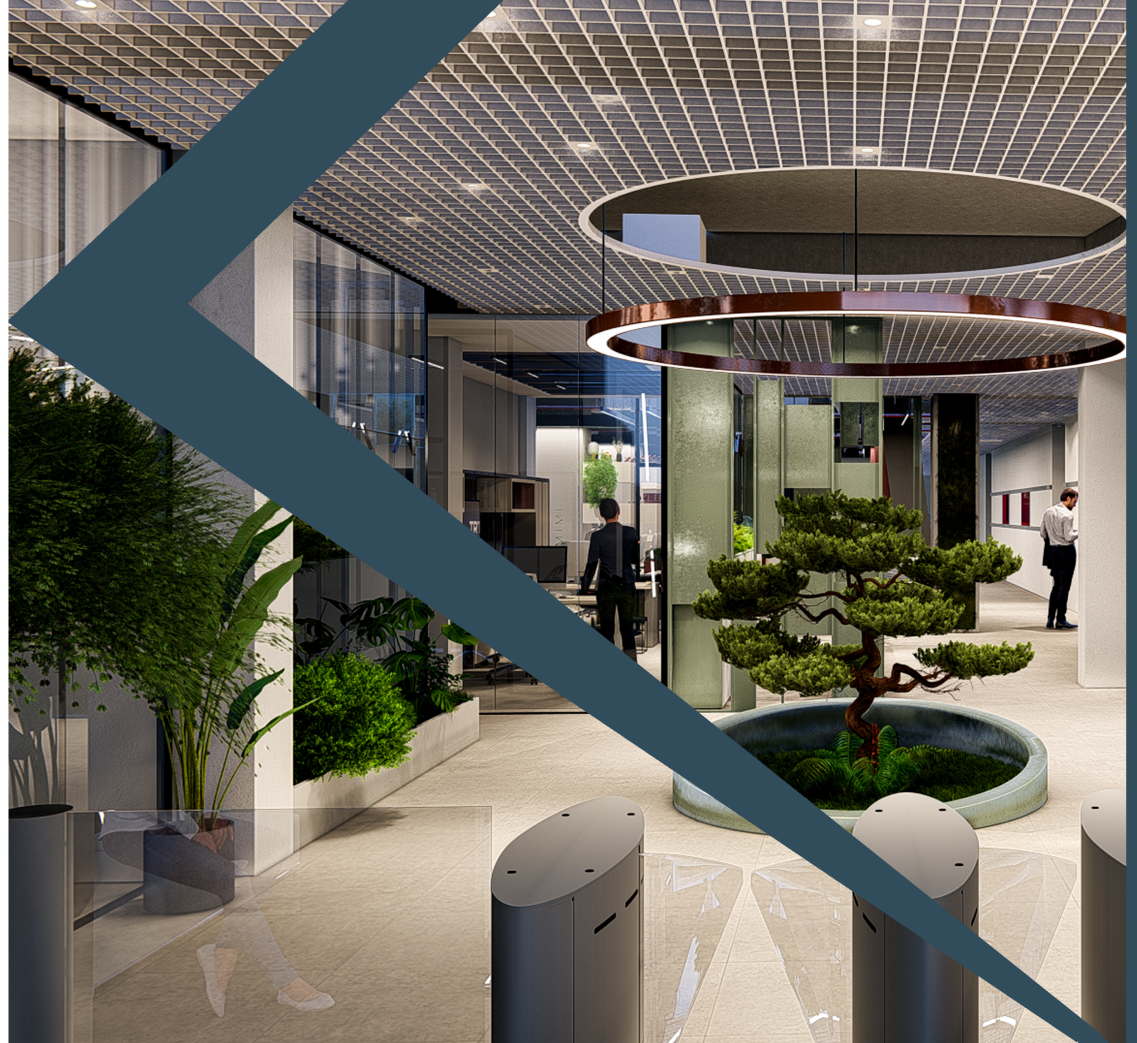


KÖROĞLU İNSAAT

'İz bırakan tasarımlar'



HAKKIMIZDA

Köroğlu İnşaat, 1975 yılında kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana, disiplinli ve dinamik proje ekipleriyle, özel ve kamu sektöründe aktif olarak çalışan çok çeşitli projeleri başarıyla ele almış ve denetlemiştir. Değişen dünya ve mesleğin talepleriyle adımlarını sürekli güncelleyen ofisimiz, mimarlık alanında sürekli gelişim kültürünü sürdürmektedir.

Mimari yeniliklerin öncüsü olarak, Köroğlu İnşaat'ın projeleri; mobilya ve iç mekan tasarımlarından kentsel dönüşüme, ofislerden mağaza banka ve hastane binalarına kadar geniş bir yelpazede yer almaktadır. Estetik ve fonksiyonun mükemmel bir denge içinde bulunduğu, kullanıcıların ihtiyaçlarına ve çevresel faktörlere duyarlı çözümler sunulmaktadır.

Köroğlu İnşaat, sadece binalar inşa etmekle kalmaz, aynı zamanda toplumların ve kullanıcıların yaşam kalitesini artırmayı amaçlar. Sürekli gelişim ve sürdürülebilirlik ilkelerini benimseyerek, çevresel etkileri minimize eden ve insan odaklı tasarımlar geliştirir. Her proje, yerel kültür ve çevreyle uyumlu, sürdürülebilir bir gelecek vizyonunu yansıtır.

Eğer siz de mimari projelerinizde yenilikçi ve özgün çözümler arıyorsanız, Köroğlu İnşaat size en uygun çözümleri sunmak için burada.

Bize ulaşın ve hayalinizdeki projeyi birlikte gerçeğe dönüştürelim!



PROJELERİMİZ

KONUT PROJELERİ

2-10

Başakşehir Konut Projesi
Yalova Ekols Konut Projesi
Irak Erbil Villa Projesi
Kompleks Konut Proje
Kahramanmaraş Villa Projesi
Avcılar Kompleks Konut Projesi
Yalova Villa Projesi

PLAZA VE OFİS PROJELERİ

11-16

TRT Hangar Ofis Projesi
Smart Enerji Ofis Projesi
Libya Ofis Projesi
Marti Plaza Projesi
Haramidere İş Merkezi
Şişli İş Merkezi
Asfarma İlaç Üretim Binası

KOMPLEKS PROJELER

17-22

Medipol Sağlık Kompleks Projeleri
Beylerbeyi Kültür Merkezi Projesi
Kapaklı Cami Projesi
Libya Yurt Projesi
Sivas Sebze Hali Projesi

FABRİKA PROJELERİ

23-25

Smart Enerji Fabrika Projeleri
SİF Showroom ve Satış Fabrika Projesi
ABS Plastik Fabrika Projesi

OTEL PROJESİ

26

A modern multi-story apartment building with a central courtyard. The building features a mix of light-colored brick and dark grey panels, with numerous balconies and large windows. The courtyard is lush with greenery, including various shrubs and trees, and includes several wooden pergolas and seating areas. A large, dark blue arrow graphic points from the left towards the building.

KONUT PROJELERİMİZ

BAŞAKŞEHİR BOĞAZKÖY KONUT PROJESİ

3

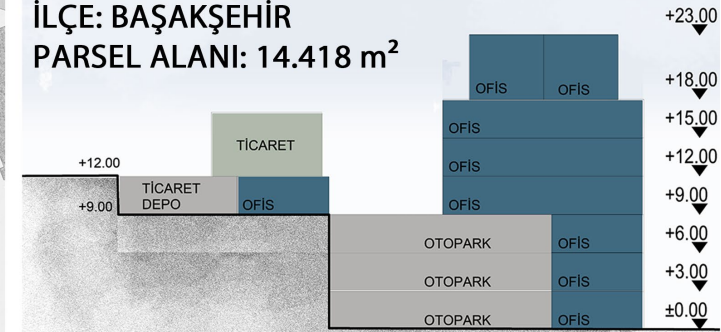
Projenin amacı, sitenin peyzaj, ana yollar, altyapı ve iklim açısından potansiyelinden yararlanan ortak alanlar için bir konut topluluğu ve ticaret alanı ile karma kullanımlı bir mimari oluşturmaktır. Temel odak noktalarından biri, refahı ve olumlu deneyimleri kolaylaştıran davetkar evlerin tasarlanması olmuştur.

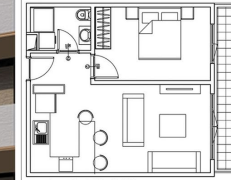
Bina kütlesi yatay ve bütün halde, eğimli araziye yerleştirilmiştir. Toplamda 8 tip daire mevcuttur.

İL: İSTANBUL

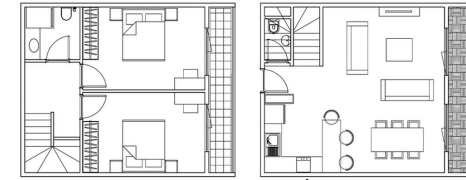
İLÇE: BAŞAKŞEHİR

PARSEL ALANI: 14.418 m²

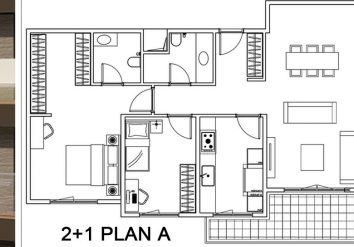




1+1 PLAN
NET ALAN: 42,5 m²



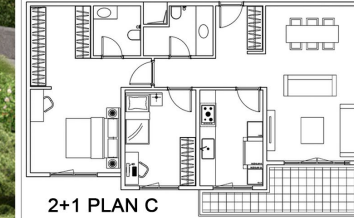
2+1 LOFT DAİRE PLAN
NET ALAN: 85,3 m²



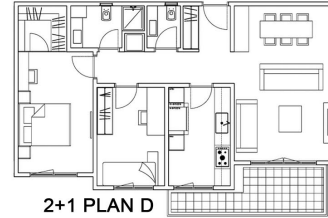
2+1 PLAN A
NET ALAN: 84,4 m²



2+1 PLAN B
NET ALAN: 70,3 m²



2+1 PLAN C
NET ALAN: 80,5 m²



2+1 PLAN D
NET ALAN: 75,4 m²



3+1 PLAN E
NET ALAN: 107 m²



3+1 PLAN F
NET ALAN: 171,4 m²



EKOLS KONUTLARI-YALOVA

Ekols Konutları, çağdaş iç mekanlara sahip çok işlevli bir villa, bahçe, havuz ve basketbol sahasından oluşan denize doğru eğimli geniş, engebeli bir alanda yükselen projedir. Aslında proje, üç farklı tip plandan oluşmuş, küçük, kendi kendine yeten bir ekosistem olarak tasarlandı. Aile ölçeğinde küçültülmüş bir semt gibi olan projede havuz, spa, oyun alanı ve spor salonu yer alıyor. Çok işlevli villa, maksimum deniz manzarası sağlamak için arazinin doğal eğiminden yararlanılmıştır.

1. KAT



ZEMİN KAT

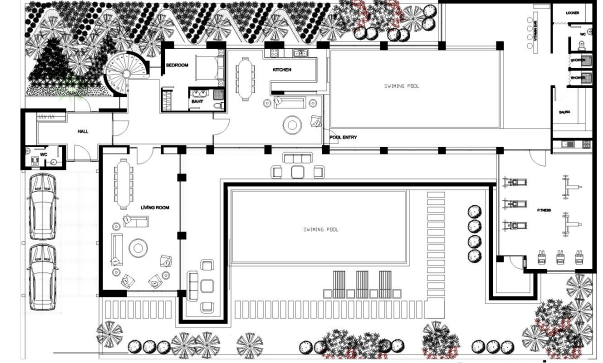


BODRUM KAT

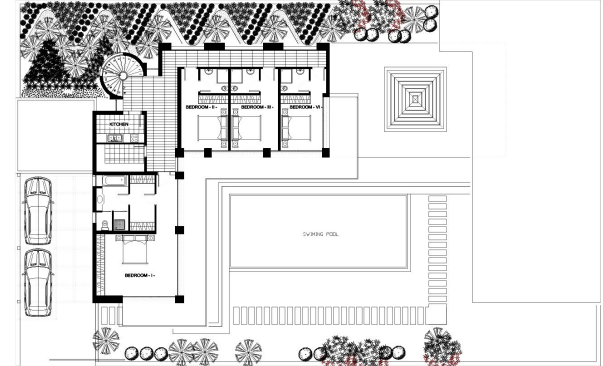


VİLLA-IRAK ERBİL

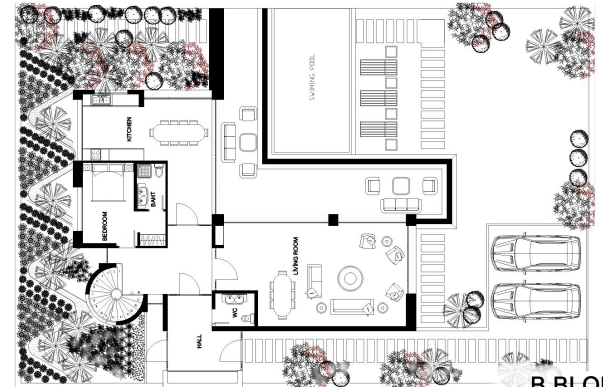
Hafif eğimli izole bir arsa üzerinde yer alan üst düzey diplomatlara yönelik tasarlanan proje, mahremiyet esasına dayanıyor. Mekanın bağlamı göz önüne alındığında, projenin öncüllerinden biri, mükemmel güneş ışığına maruz kalmasından, açık görüşlerinden ve bitki örtüsünün neden olduğu ufuk çizgisinden yararlanarak arazinin özelliklerini özümsemek ve keşfetmektir. Program pratik olarak iki katta geliştirilmiş olup, üst katta özel yaşam alanı, alt katta ise spor odası, açık/kapalı havuz, yemek odası ve mutfak şeklinde sosyal alanlar bulunmaktadır.



A BLOK ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



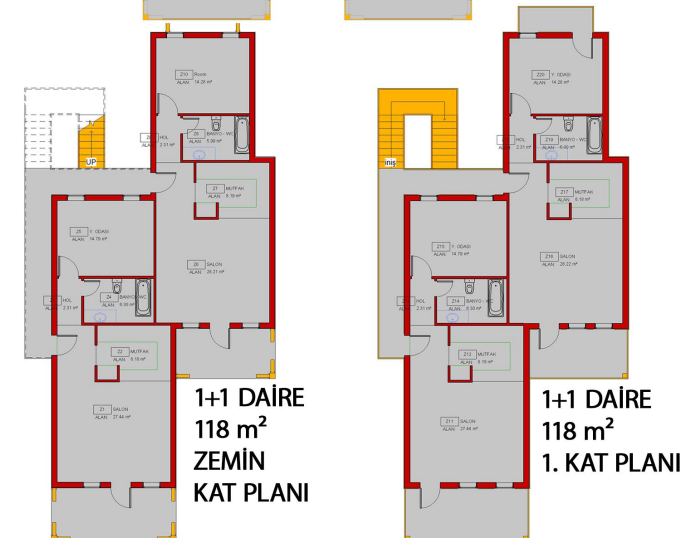
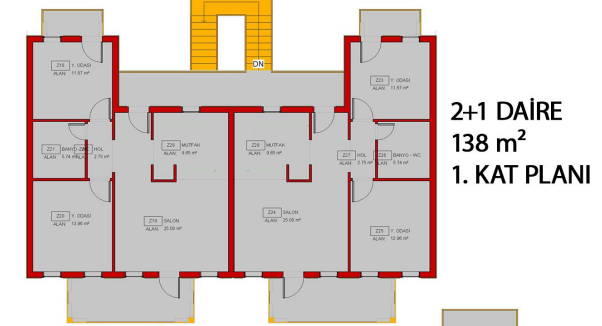
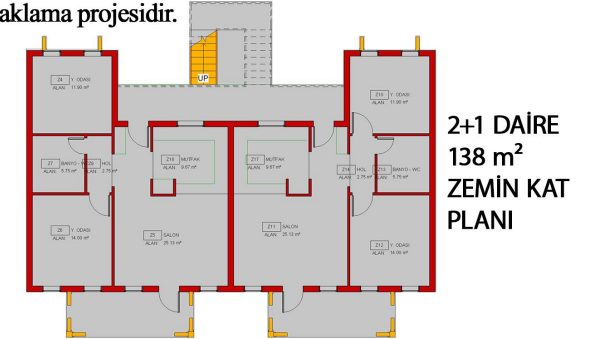
B BLOK PLANI



KOMPLEKS KONUT PROJESİ

7

Amasya Merzifon'da bulunan eğrisel formdaki arazi üzerine konumlandırılan bu projede otantik çevre yapılarına uyumlu, tasarım ve yerleşiminde Anadolu kimliğini barındıran işlevsel, sade, aynı dili konuşan yapılar olması çabalanmıştır. Zemin katlarda taş betonarme karma sistem, yapıların ağır bazasını oluştururken, üstteki modern ek hafif kütleyle yatak odalarına ev sahipliği yapar. Mimari, kiremitli çatılar ve zamana meydan okuyan zarafet yayan mozaik zeminlerle geleneklerden ilham almıştır. 2+1 ve 1+1 plan tiplerinden oluşan kiralanabilir konutların yanı sıra otel ve restoranın da bulunduğu bu proje bir konaklama projesidir.



KAHRAMANMARAŞ VİLLA PROJESİ

Kahramanmaraş Dulkadiroğlu ilçesinde yer alan modern ve ferah villalardan oluşan bu proje şehrin kaosundan uzak, kişisel hobi ve aktivitelerin yapılabileceği açık bahçe ve kış bahçesi bulunan, çevresindeki ormanla bütünleşmiş yeşil sakin bir yaşam vadediyor. Villaların iki farklı plan tipi olup üç kattan oluşmaktadır.

VAZİYET PLANI

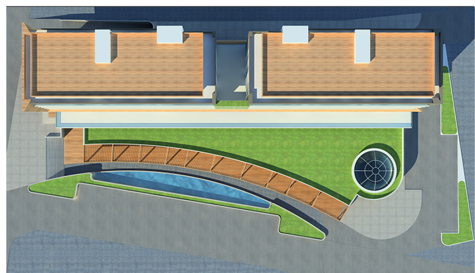
Ailelerin tercihlerine göre özelleştirilen yerleşim planı, yeşil alanları ön planda tutarak kompakt bir arsa içerisinde konforlu, misafirperver bir ev yaratıyor. Ana alanlar (giriş, oturma odası, yemek odası ve mutfak) dolaşım gereksinimlerine dayalı ritmik bir düzeni takip ediyor.



8

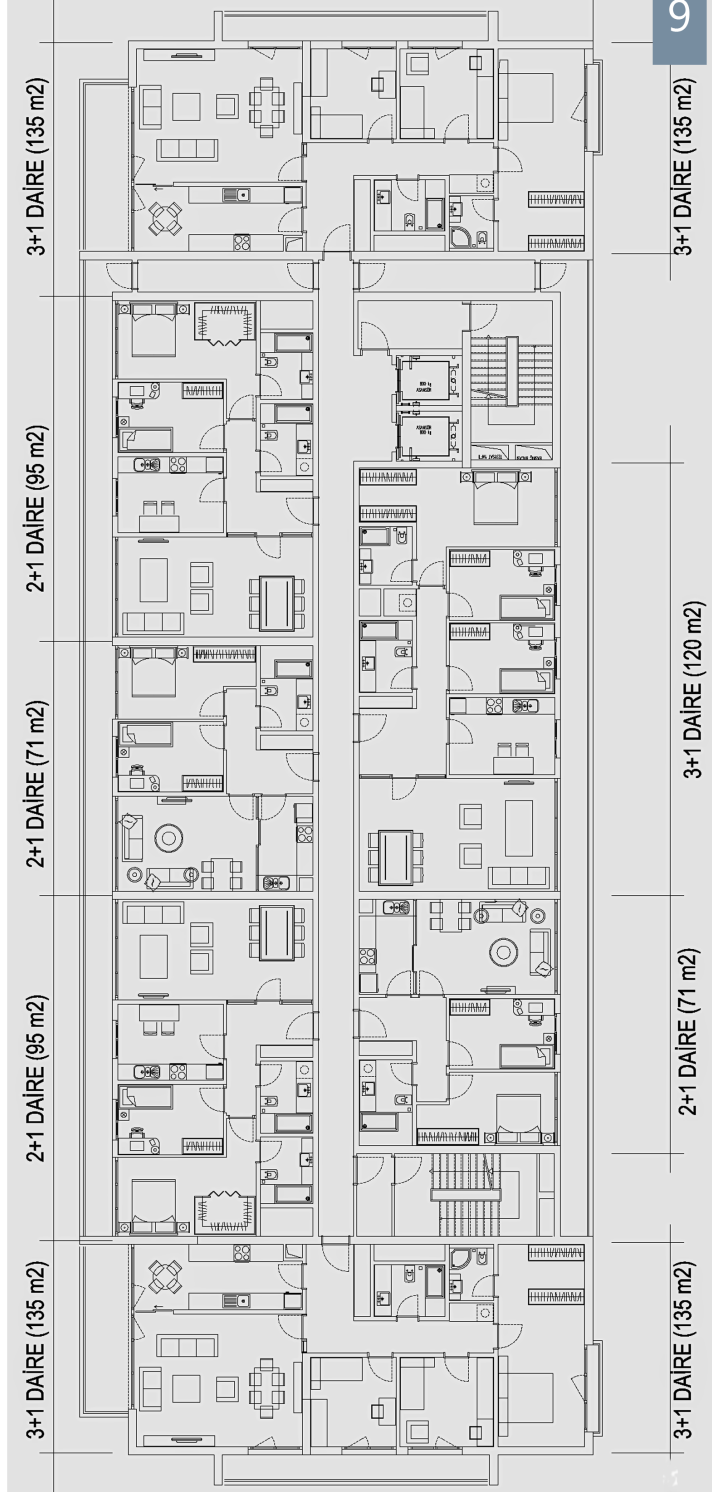


Cephede bütüncül bir form oluşturan tasarımda, ticari alanların bulunduğu alt kotlardaki hareketli yaşamın üst katlardaki iki ayrı blok halinde yükselmesiyle meydana gelmiştir. Yarı açık dolaşım alanlarının yatayda kurduğu bağlantılarla kesintiye uğramayan bir sirkülasyon kurgusu elde edilmiştir. Katlarda 2+1, 3+1 mahal dağılımlarına sahip farklı alanlarda ve kullanımlarda iki ayrı blokta 20 şer adetten toplam 40 konut birimi bulunmaktadır.



KOMPLEKS KONUT PROJESİ-AVCILAR

9



Bu projede çatı katı dahil üç kattan oluşan bitişik nizam yapı konutları tasarlanmıştır. Cephe prekast ve ahşap fugalı kaplama ile düşey sirkülasyon şeffaf görünümü bütünleşmiştir. Zemin kat günlük yaşam için ayrılmıştır. 1.kat ev sahiplerinin kullanımı için özelleşirken çatı katında teras ve misafir odası yer alır. Böylelikle proje, bahçe katı ve terası ile aile bireylerinin stresten uzaklaştıkları bir düzenleme sunmaktadır.



VAZİYET PLANI

VİLLA PROJESİ-YALOVA

10



3+1 PLAN TİPİ

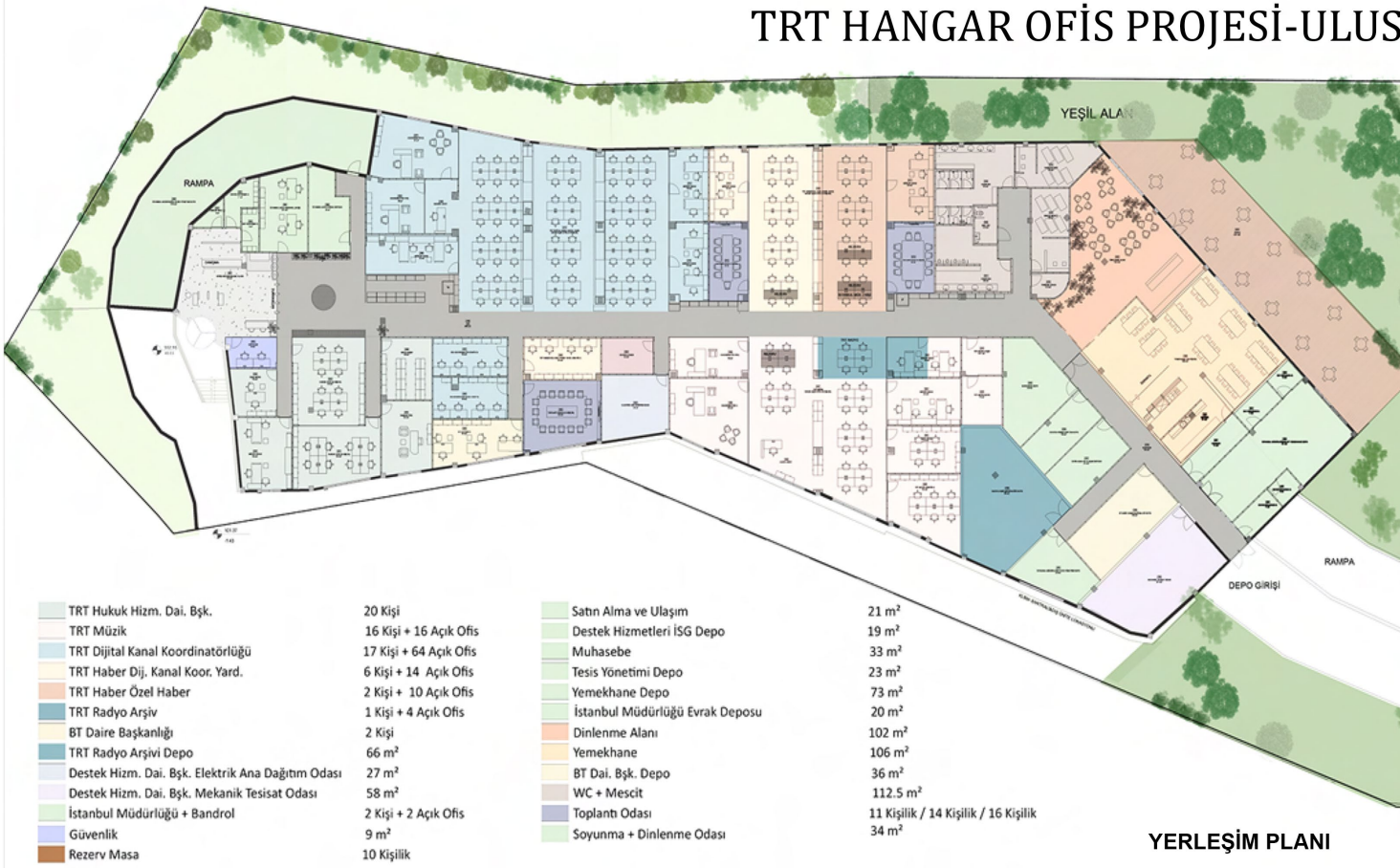




PLAZA VE OFİS PROJELERİMİZ

TRT HANGAR OFİS PROJESİ-ULUS

12



Mevcutta atıl halde bulunan betonarme yapının tadilat projesidir. Yatayda uzanan yerleşim planında oluşturulan ihtiyaç programına göre; açık ofis, müdür/koordinatör/müzik/kanal/arşiv ve mekanik odaları, toplantı odaları, satın alma, muhasebe, depo, güvenlik, tuvalet, mescit, yemekhane ve teras bölümleri yer almaktadır.



Hareketli mobilya seçimleri yapılırken konforlu ve işlevsel olmasının yanı sıra özel üretilen sabit ahşap imalatlarla uyum sağlayacak şekilde yalın bir çizgide kalmasına özen gösterildi. Aynı zamanda mekanları birbirinden ayırırken cam paneller kullanıldı.



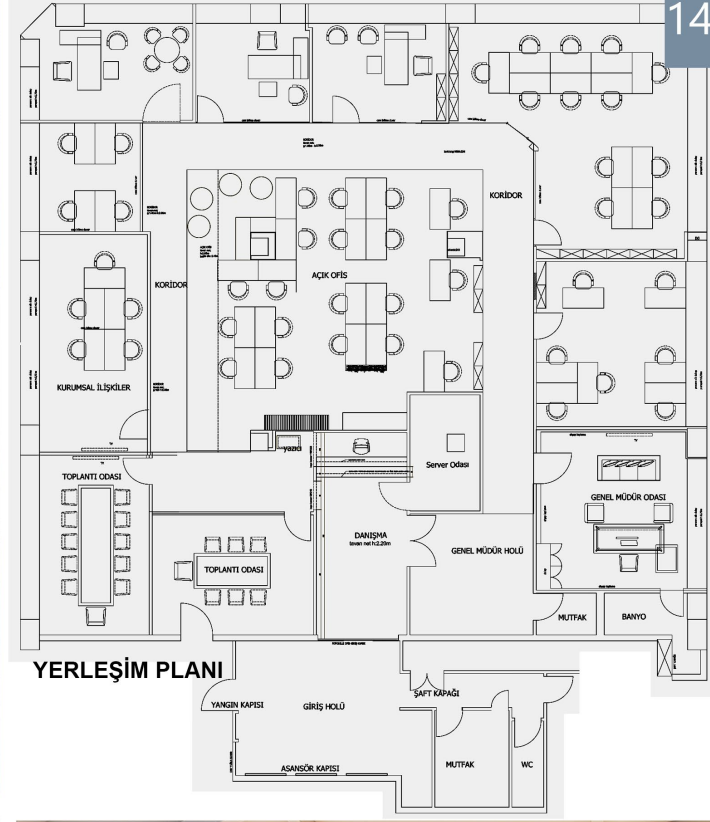
13



İstanbul Kavacık'ta yer alan SMART Enerji ana binasında bulunan kat tadilat projesinin öncelikli amacı aydınlık ve ferah alanlarda, canlı renklerin yeşil bitki kombinasyonu ile modern ofis çizgisini yakalamak. Bu amaca yönelik giriş, bekleme alanı, açık ofis, toplantı odası, müdür odası ve koridorlardan oluşan birimler tasarlanmıştır.

SMART OFİS PROJESİ-KAVACIK

14



AÇIK OFİS ALANI



TOPLANTI ODASI



GİRİŞ/DANIŞMA



MÜDÜR ODASI

Konsepti ile bulunduğu bölgenin odak noktası olmayı hedeflemektedir. Karma kullanım fonksiyonları (konut-ticaret-ofis) bütüncül bir tasarımda toplanmıştır.

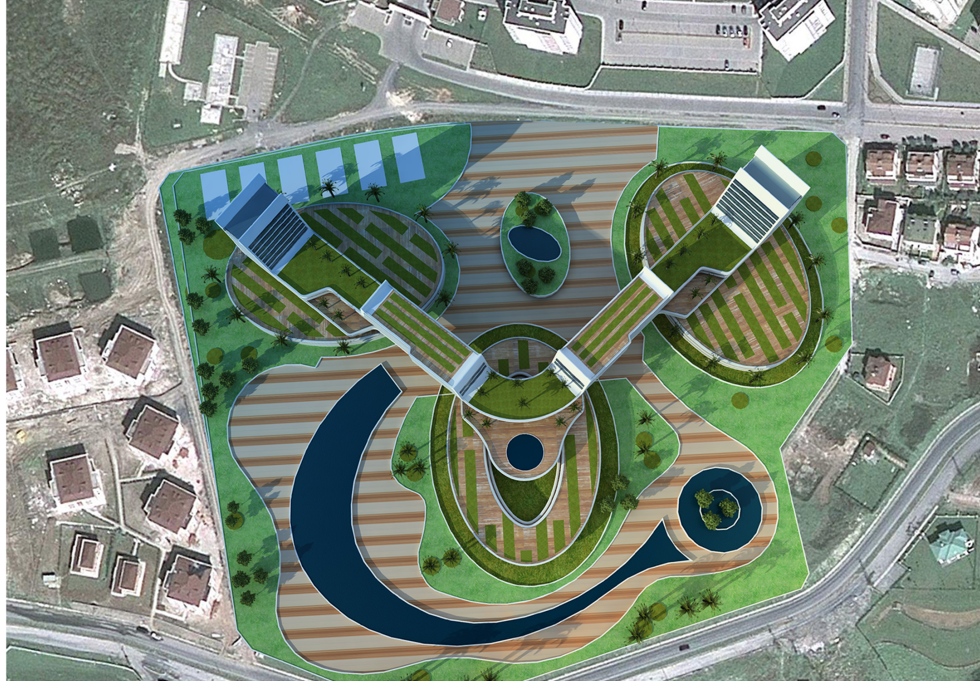
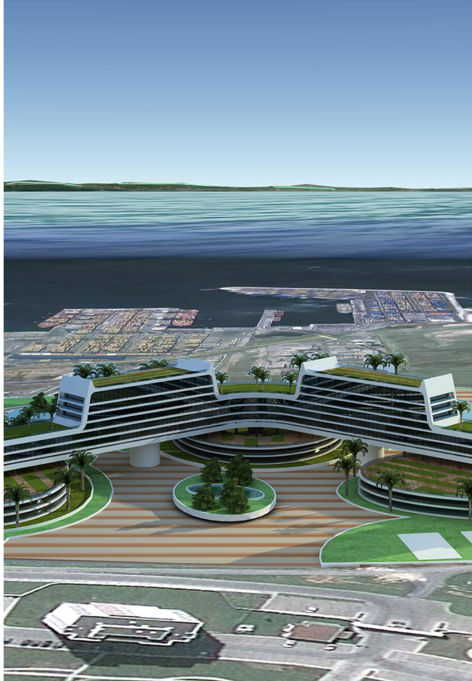
YERLEŞİM PLANI

3 ayrı bloğun bir bütün olarak tasarlanması, yüksek yapıların farklı gabarilerinin birbirine bağlanması ile kente olumlu bir silüet vermesi hedeflenmiştir.

Zemin kat ticaret, 1. ve 2. katlar ofis, üst katlar konut olarak işlevlendirilmiştir. Yapıda ara kat bahçeleri, teraslar ve çatıda yeşil örtü tasarısı sosyal ve keyifli bir bütünsellik sergilemektedir.

MARTI PLAZA PROJESİ

15



OFİS PROJESİ-LİBYA



PLAZA PROJESİ-ŞİŞLİ

16



PLAZA PROJESİ-LEVENT



ASFARMA İLAÇ
ÜRETİM BİNASI



PLAZA PROJESİ-HARAMİDERE



KOMPLEKS PROJELERİMİZ

MEDİPOL SAĞLIK KOMPLEKSİ PROJELERİ

Her biri kendi içinde çevresine ve zemine uygun şekilde çözümlenmiş gerek cephe ve form gerekse mimari yerleşimde ihtiyaca yönelik uyarlanmış projelerden oluşmaktadır.

Hastane ve eğitim kurumlarından oluşan bu kompleks projelerde her branş için ayrı departmanlar düzeyinde tasarım ile bağlantılı olan hibrit operasyon sistemi uygulanmıştır.



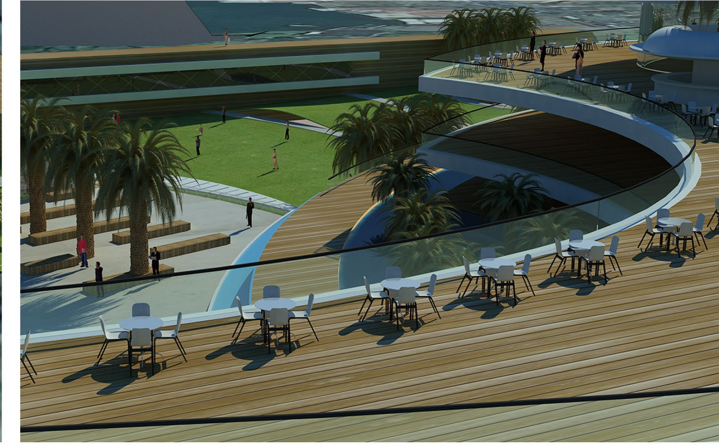
18

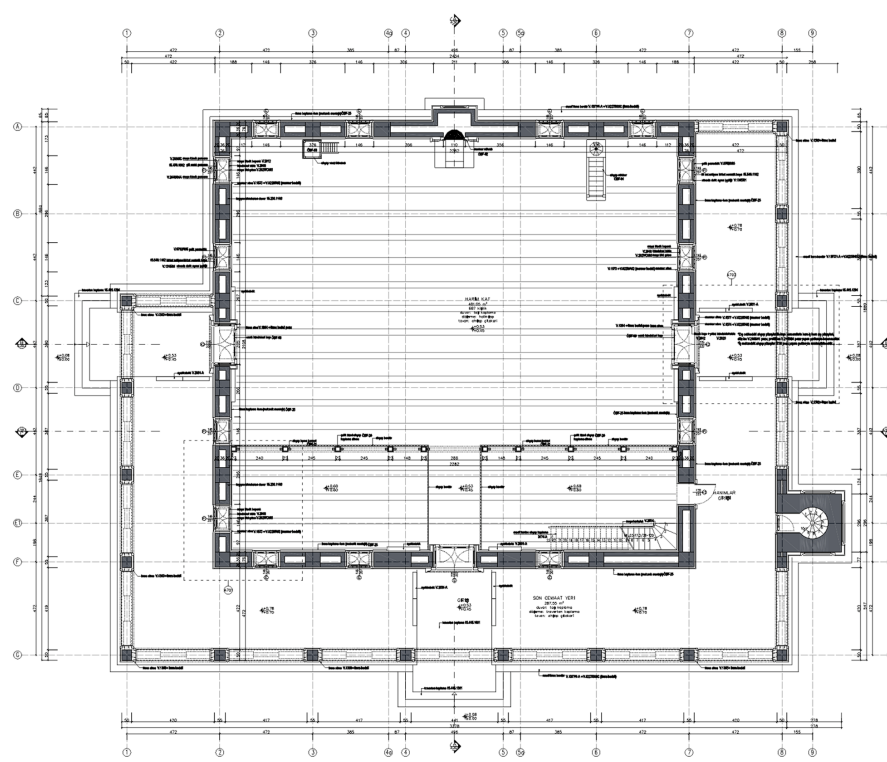


KÜLTÜR MERKEZİ PROJESİ BEYKOZ-KÜÇÜKSU

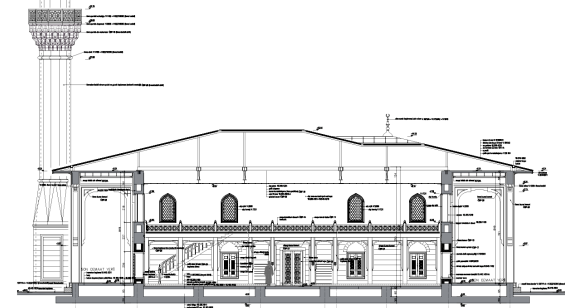
19

Kentin önemli arterlerinden Küçüksu Caddesi ve Cuma Yolu Caddesi'ne, sık ticaret ve otopark yerleşimlerinden oluşan yapılarla komşu proje arazisi kamusal kullanım açısından çok büyük potansiyeller taşımaktadır. Batı ve doğu cephelerine yerleştirilen girişler bu doğrultuda kentsel geçirgenlik ve erişim sağlamıştır. Meydan yapıdan bağımsız olarak kullanılabilecek farklı işlevlerle donatılarak kentliye sosyal bir ortam niteliği sunmaktadır. Toplam 42.083m² alana sahip yapıda, zemin altı ve üzeri; kapalı otopark, çok amaçlı salon, nikah salonu, sergi alanı, amfi ve kafe/dükkan gibi hizmet birimlerinden oluşmaktadır.

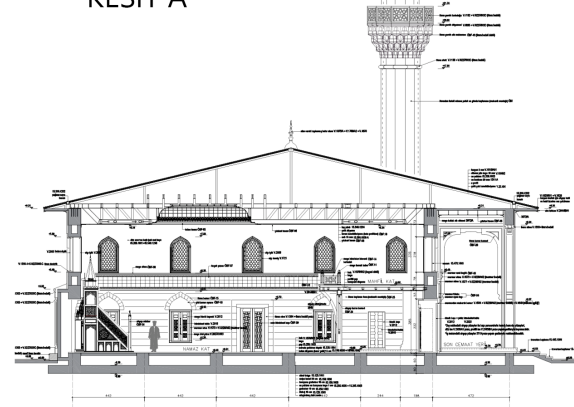




PLAN

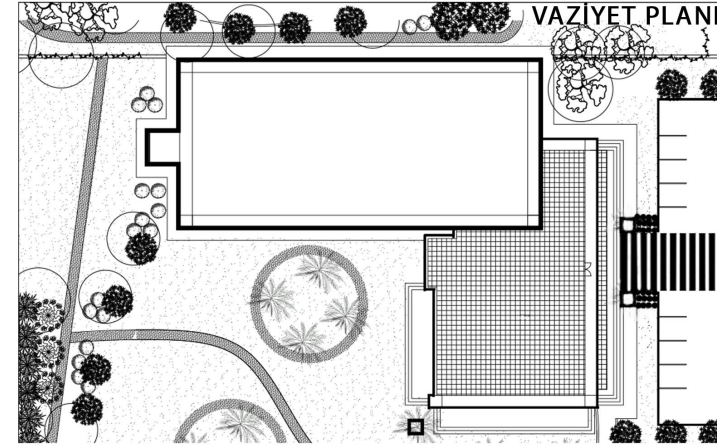


KESİT A

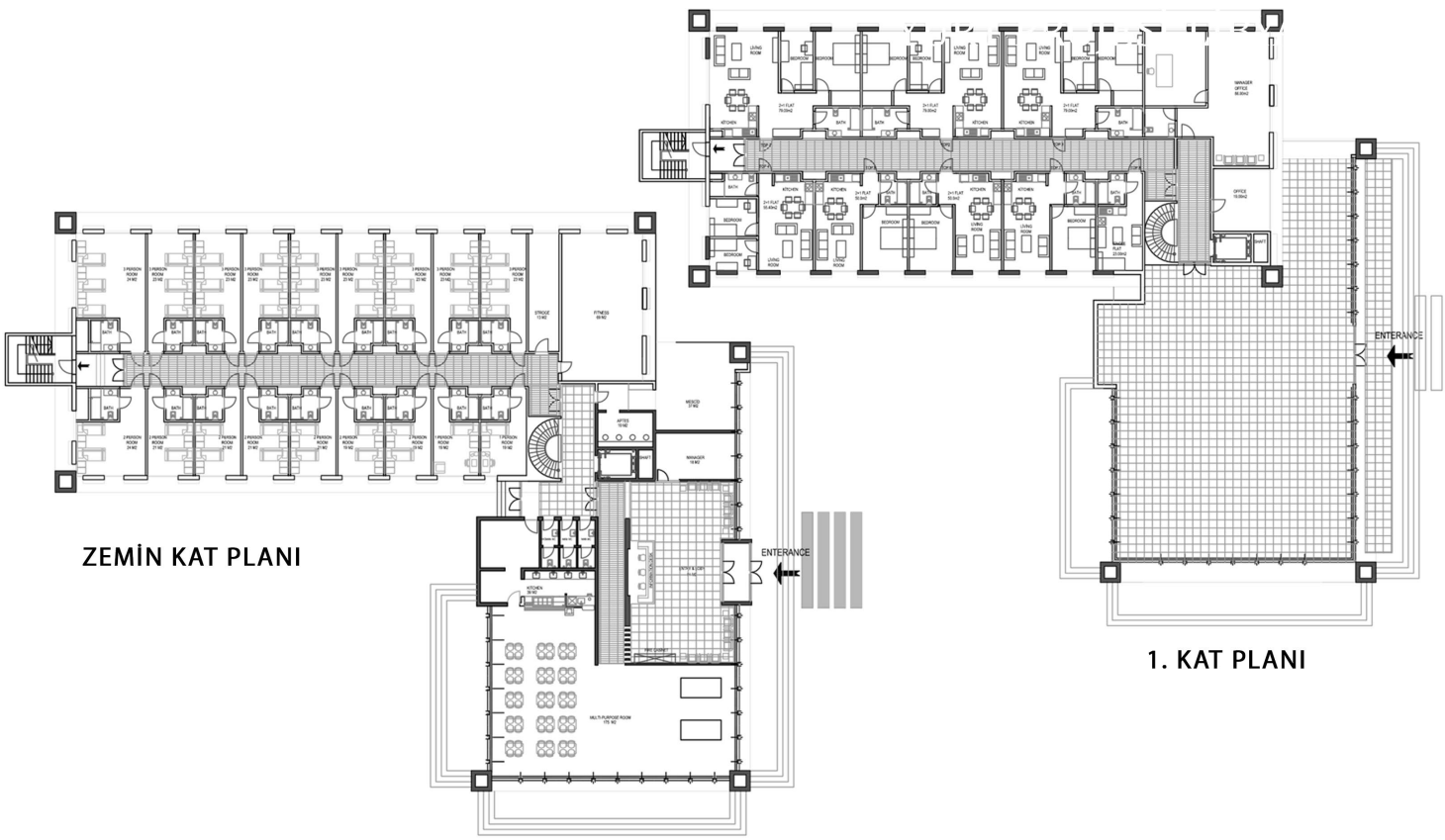


KESİT B





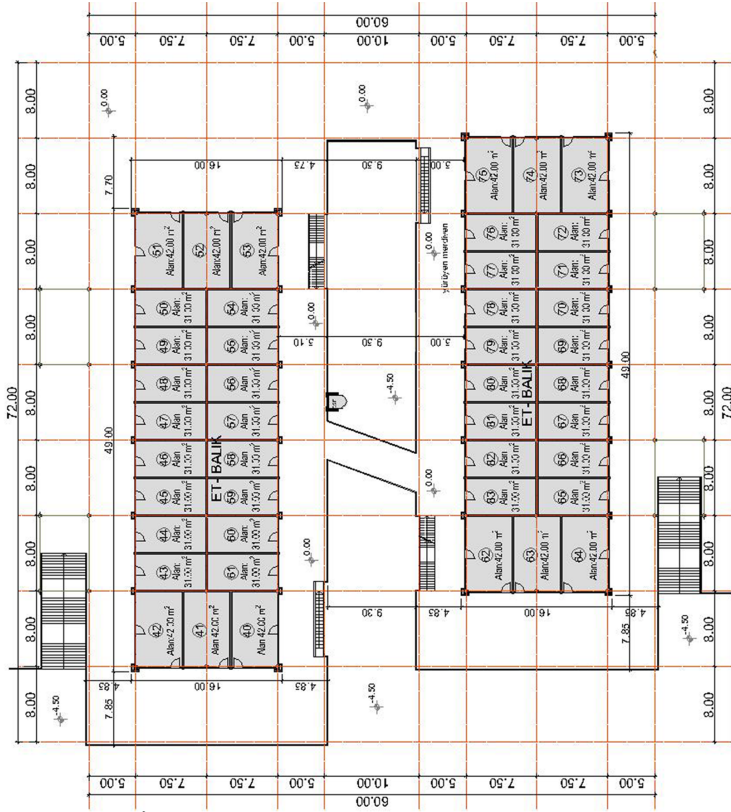
ZEMİN KAT PLANI



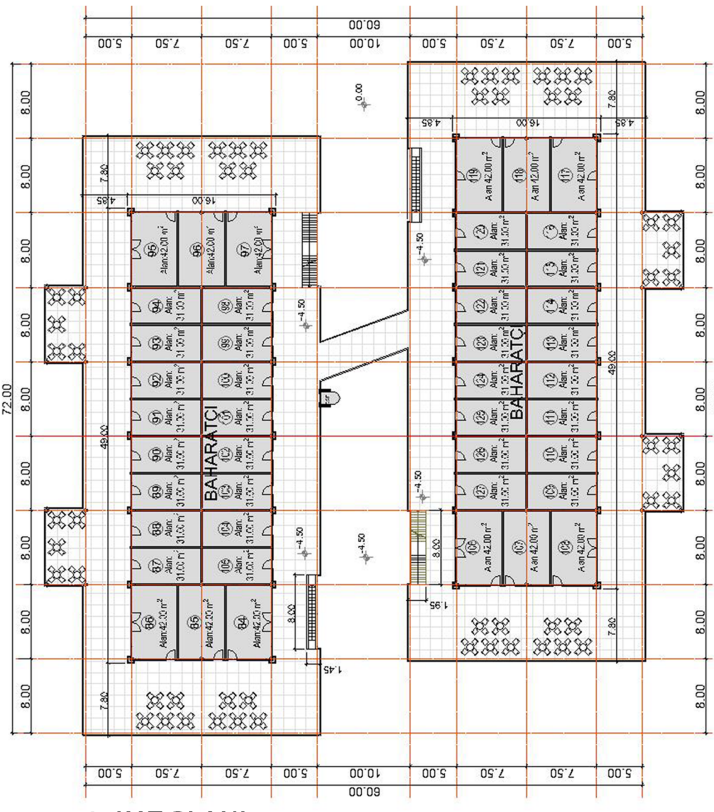
1. KAT PLANI

Zemin katta, yemekhane, etüt odası, revir gibi ortak mahallerin yer aldığı giriş bloğu yer alır. Üst katlarda ise iki ve üç kişilik odaların yanı sıra tek kişilik apartlar mevcuttur. Cephede zeminden tavana kadar olan açıklıklar, her odada öğrencilerin evlerinde gibi aydınlık ferah ve aidiyet duygusunu artıracak doğal ışıkları tanımlar. İç mekânı zenginleştiren nişlerde çiçek yetiştirebilir, oturup kitap okuyabilir ya da günlük eşyalarıyla kendine özel bir köşe elde edebilir.





ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



Hal kompleksi, uluslararası standartlarda, altyapı ve hijyen sorunu olmayan, sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilecek, gelişmelere açık ve alan ihtiyacını karşılayabilecek şekilde kurgulanmıştır. Mal giriş ve çıkışlarının, yükleme, depolama, satış vb. tüm hareketlerin en hızlı ve kontrollü yapılabiləcək, mal indirme ve satış alanlarının farklı güzergahları kullanarak trafik oluşturmıyacak, esnaf, idari personel ve tüm müşterilerin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte sosyal tesisler ile donatılmış olması ön planda tutularak tasarlanmıştır.



FABRİKA PROJELERİMİZ

SMART ENERJİ FABRİKA PROJESİ

24

İzmir ve Kocaeli'nde mevcut betonarme yapının içerisine inşa edilen projelerde; idari ofis, hücre, üretim, depo, arıtma ve mekanik birimlerinden oluşmaktadır. Organize Sanayi Bölgelerinde yer alması nedeniyle OSB yönetmeliğine uygun, çevreyle ilişkisi göz önünde bulundurularak sürdürülebilir, doğaya saygılı bir fabrika projesi amaçlandı. Bu anlamda tüm gereklilikler karşılanması yönüyle LEED Gold Sertifikası adayı olma özelliğine sahiptir.



ABS PLASTİK FABRİKA PROJESİ-SİLİVRİ

Projede, işletme, depo ve yönetim birimlerini bir arada tutan tek kütle çözümünün arazi kullanımı ve yapı programı için en kullanışlı halde çözümlenmiştir. Toplam 27.000 m²'yi bulan kapalı alanlarla, yollar, giriş çıkışlar ve yükleme boşaltma alanları ilişkisi bu tek kütle çözümünü neredeyse kaçınılmaz kıldı. Bu yüzden olası büyüme potansiyelini yapı içinde tutarak, daha sonra yapı eklemek yerine içeride genişleme alanları bırakarak inşa edildi.



SİF SHOWROOM PROJESİ ANKARA

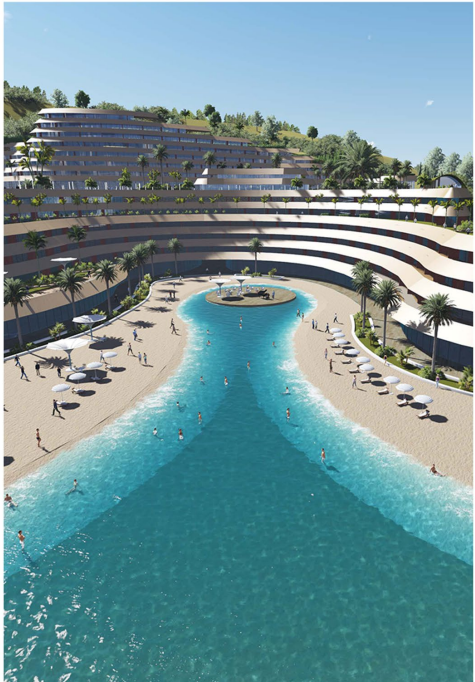
25



OTEL PROJESİ-ÇEŞME

26

Projenin ilham noktası topografyamızı şekillendirmek için doğadaki iç içe geçen tepelerin yarattığı peyzaj etkisidir. Farklı kotlarda ve farklı bakışlarda dinamik bir planlama kurgusuna sahiptir. Ana sirkülasyon alanlarının bulunduğu iç avlular açık alan tecrübelerini zenginleştirmektedir. Aynı zamanda denize kesintisiz bakan birimlere ait bahçeler ile bir teknedeymiş gibi denize bakışta doğrudan suyla buluşma özel olma hissi kuvvetlendirildi. Bu iç avlular aynı zamanda bölgenin kuzey rüzgarlarını içeri alarak iklimlendirmede önemli rol oynamaktadır. İç avlularla birlikte açık bahçe alanları ve restoran, spor alanları, havuzlara ve plaja doğrudan bağlanmaktadır. Projenin mimari dili, eliptik yüzeyler ve parabolik-hiperbolik yüzeylerden oluşur.





KÖROĞLU
İNŞAAT
'İz bırakan tasarımlar'

TEŞEKKÜR EDERİZ...

İLETİŞİM

Seyrantepe Mahallesi
Dilek Sokak No:15/3
Kağıthane/İstanbul/Türkiye

0532 568 79 43
0212 262 65 55

yasin@korogluinsaat.net
info@korogluinsaat.net